



*short term has no future*

**DEXIA**

## **Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy**

**Bratislava - 01.04. 2010**

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## Špeciálna ponuka

Dexia banka pripravila pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy túto ponuku, ktorá je ideálnym riešením financovania kúpy domu formou úveru na bývanie.

### Kontaktné pracovisko:

Pobočka Obchodná 1

811 06 Bratislava

Tel: 02 - 544 100 20; Fax: 02 - 544 100 21; E-mail: bratislavaobch@dexia.sk

### Bankoví poradcovia :

Ing. Martina Kainová, e-mail : [mkainova@dexia.sk](mailto:mkainova@dexia.sk), mobil: 0902/926 647

Ing. Monika Kothajová, e-mail : [mkothajova@dexia.sk](mailto:mkothajova@dexia.sk), mobil: 0914/343 321

Benefity, úrokové sadzby, poplatky a štruktúra produktov môžu byť zmenené na základe trendov vývoja finančných trhov a bankovej cenovej a úrokovej politiky.

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## *Všeobecné podmienky financovania*

Dlžník:

**Klient spoločnosti Mobilis mobilné domy, Ďurgalova č.4, 831 01 Bratislava**

Banka:

**Dexia banka Slovensko a.s.**

Výška úveru:

**minimálne 700 €, maximálne do 80 % z hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia ( skolaudovaný dom alebo byt )**

Splácanie úveru:

**4-20 rokov formou anuitných splátok**

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## Úrokové sadzby a poplatky

### A/ Ponúkané úrokové sadzby:

- Fixná úroková sadzba na **1 rok, na 3 roky, na 5 rokov a na 10 rokov**

### B/ Poplatky za úver na bývanie:

- podanie žiadosti o úver : **0 EUR (0 SKK)**
- poskytnutie úveru : **1 %** z výšky úveru, min. 199,16 EUR (5.999,89 SKK)
- poplatok za správu úverového účtu **2,62 EUR (78.93 SKK)**
- **Okrem štandardných podmienok produktov a služieb ponúkame všetkým záujemcom o nové byty špeciálne zvýhodnenie:**

**Zriad'te si a využívajte akýkoľvek balík služieb Výhoda spoločne s platobnou kartou a získajte 50% zľavu z poplatku za poskytnutie úveru** (štandardne 1 % z objemu úveru, minimálne 199,16 €/ 5 999,89 SKK)

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## Zabezpečenie úveru

- záložné právo na vhodnú tuzemskú nehnuteľnosť:
  - Nehnuteľnosť (dom alebo byt ), ktorá nesúvisí s kúpou mobilného domu (možnosť financovania do 80% z hodnoty nehnuteľnosti)
- banka akceptuje na nehnuteľnostiach, určených na zabezpečenie úveru aj záložné právo v prospech ŠFRB v prvom poradí. V takomto prípade musí mať nehnuteľnosť, ktorou je úver zabezpečený, hodnotu, ktorá bude dostatočná na zabezpečenie obidvoch úverov t.j. od hodnoty nehnuteľnosti, ktorú stanoví banka (po prehodnotení znaleckých posudkov) je nutné odpočítať 1,3 násobok zostatku istiny úveru zo ŠFRB a z nej je stanovená maximálna možná výška úveru

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## *Vyžadované podklady I.*

Uvedené všeobecné podmienky majú len informačný charakter, presné informácie o vyžadovaných dokladoch a postupoch zo strany banky získa žiadateľ na základe individuálneho posúdenia konkrétneho úverového prípadu.

### **KAŽDÝ ŽIADATEĽ:**

- doklad totožnosti
- v prípade zrušenia bezpodielového spoluvlastníctva manželov - právoplatný rozsudok súdu o zrušení BSM, alebo dohodu o zúžení zákonného rozsahu BSM

### **DOKLADY PREUKAZUJÚCE ÚČEL ÚVERU PRI NADOBUDNUTÍ NEHNUTEĽNOSTI**

- originál, resp. úradne overená kópia kúpnej zmluvy alebo iného dokladu preukazujúceho nadobudnutie nehnuteľnosti

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## Vyžadované podklady II.

### **PREUKÁZANIE PRÍJMOV:**

#### **Ak je žiadateľ zamestnaný:**

- potvrdenie o príjme za posledných 6 mesiacov vydané zamestnávateľom (platnosť je 30 dní od dátumu vystavenia), na tlačive Dexia banky
- originály výpisov z účtu, na ktorý je vyplácaná mzda za posledné 3 kalendárne mesiace
- zamestnávateľom potvrdené výplatné pásky za posledné 3 kalendárne mesiace pred podaním žiadosti, ak mzda nie je poukazovaná zamestnávateľom na účet
- pracovnú zmluvu a pracovné povolenie (ak je v danom štáte potrebné), ak žiadateľ pracuje v zahraničí. Predkladané doklady musia byť v tomto prípade preložené súdnym tlmočníkom z príslušného jazyka do jazyka slovenského (okrem dokladov z ČR)

#### **Ak žiadateľ podniká:**

- oprávnenie k výkonu činnosti - ak žiadateľ podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia (podľa originálu overí banka)
- daňové priznanie za posledný ukončený kalendárny rok vrátane príloh
- potvrdenie o výške daňovej povinnosti potvrdené príslušným Daňovým úradom, na tlačive Dexia banky

#### **Ak žiadateľ poberá pravidelné dlhodobé sociálne dávky:**

- potvrdenie o výške príslušnej vyplácanej sociálnej dávky a doklad o jej priznaní

### **VÝDAVKY:**

- zmluvy o úvere v prípade úveru zo ŠFRB
- poisťné zmluvy v prípade, ak má klient uzavreté životné poistenie

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## *Vyžadované podklady III.*

### **NEHNUTEĽNOSŤ NA ZABEZPEČENIE ÚVERU:**

- list vlastníctva k nehnuteľnosti nie starší ako 3 mesiace od dátumu podania žiadosti o úver
- v prípadoch určených pracovníkom banky znalecký posudok nie starší ako 6 mesiacov ku dňu podania žiadosti o úver. Posudok musí byť vypracovaný súdnym znalcom podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. v programe HYPO. Súčasťou posudku musí byť aj fotodokumentácia nehnuteľnosti - vonkajšie aj vnútorné pohľady nehnuteľnosti. Posudok sa predkladá min. 1x vytlačený + 1x disketu so súborom vo formáte .mdb.
- potvrdenie od príslušného správcu bytového fondu, s ktorým má klient uzatvorenú zmluvu o výkone správy, alebo spoločenstva vlastníkov bytov, že sú zaplatené všetky úhrady za užívanie príslušného bytu a služby spojené s jeho užívaním - keď je predmetom zabezpečenia úveru byt. Ak klient nepredkladá znalecký posudok musí byť súčasťou potvrdenia správcu bytového fondu aj informácia o veku bytového domu resp. klient musí predložiť zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

# Špeciálna ponuka financovania kúpy mobilných domov pre klientov spoločnosti Mobilis mobilné domy

## *Kontakty*

### **Kontaktné pracovisko:**

Pobočka Obchodná 1

811 06 Bratislava

Tel: 02 - 544 100 20; Fax: 02 - 544 100 21; E-mail: [bratislavaobch@dexia.sk](mailto:bratislavaobch@dexia.sk)

### **Bankoví poradcovia :**

Ing. Martina Kainová, e-mail : [mkainova@dexia.sk](mailto:mkainova@dexia.sk), mobil: 0902/926 647

Ing. Monika Kothajová, e-mail : [mkothajova@dexia.sk](mailto:mkothajova@dexia.sk), mobil: 0914/343 321